

**ODVJETNIČKI URED
MIZANA MEKIĆ
ODVJETNIK
10000 Z A G R E B
Mažuranićev trg br. 1.
t/f 00385 1 4855 228
Email: odvjetnica-mizana.mekic@**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

16 -11- 2020

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
51000 R I J E K A**

Neposredno - predano pošti: 20
Obično - preporučeno: 13. 11. 20
Pošta: Zagreb R 644459325
Primjeraka: 2 priloga 2 x 6767
Pristojbe: / kn, državnim primjerenim
Priloga: 2 x 6767

**Tužitelj: GRIT INTER d.o.o. 53202 Perušić, Zrinskog Frankopana 35 ,
OIB:86333994855 zastupan po:**

ODVJETNIK
MIZANA MEKIĆ
ZAGREB - Mažuranićev trg 1
☎ (01) 48 55 228

**Tuženik: KOPITAR d.o.o u stečaju Perušić (Općina Perušić), Zrinskog
Frankopana bb, OIB: 21250910776, zastupan po stečajnom
upravitelju Marku Zagorcu**

Radi: isplate

T U Ž B A

3x sudu
punomoć

VPS : 1,771.000,00 kuna

I./ Tužitelj je sa tuženim dana 31.01.2020 godine zaključio Ugovor o zakupu nekretnine-ciglane površine 48382 m2, s pripadajućim gospodarskim zgradama i dvorištem , opisane u listu A (Posjedovnici) , a sve upisano u z.k.ul.2412,k.o. 310972, PERUŠIĆ, na katastarskoj čestici 5630,broj D.L. 33. Koje nekretnine su u vlasništvu tuženika.

DOKAZ: - preslika Ugovora o zakupu od 31.01.2020

II./ Tuženik je u svibnju 2019 kao naručitelj naručio PROCJEMBENI ELABORAT broj; 63-2019 kojeg je izradio PROVING d.o.o. za usluge i projektiranja, vještačenja i procjene nekretnina, Blažićevo B 53, 5100 Rijeka.

DOKAZ: - preslika Procjembeni Elaborat br.63-2019 od svibnja 2019.

Procijenjena vrijednost nekretnina koje su date u zakup po procjeni iz gornjeg elaborata iznosi 8,590.000,00 kn (1,159.204,00 EURA).

III./ Tužitelj temeljem čl. 164. St. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima podnosi ovu tužbu, te istu temelji na slijedećim činjenicama:

Iz gornjeg Elaborata očito je da nekrenine koje su i predmet Ugovora o Zakupu iz točke I. ove tužbe nisu bile podobne za poslovanje pa je Tužitelj kako bi iste nekretnine osposobio za poslovanje iste adaptirao i uložio velika novačna sredstva i velika ulaganja i dovođenja u funkciju obavljanja djelatnosti za koje je registriran, a sve temeljem odobrenja tuženika, a nakon predočenja potreba za uređenje Tuženik je prihvatio prijedlog Tužitelja, te je tužitelj to i izvršio, očekujući dugotrajni zakup.

IV. Tužitelj za vrijeme uređenja imao Ugovor o zakupu od 31.01.2020 godine do 01.08.2020, a kada je tužitelj dovršio sa adaptacijom tuženi je isti Ugovor o zakupu Aneksom istom Ugovoru produljen na još daljnjih šest mjeseci računajući početak roka počam 01.kolovoza 2020.

DOKAZ: ANEKS UGOVORU O ZAKUPU od 23.07.2020

Tužitelj je bio iznenađen ovako kratkim periodom trajanja zakupa jer je očekivao da će Zakup dulje trajati osobito zbog velikih uloženi sredstava, pa je opreza radi zatražio i imenovao vještaka o procjeni uloženi sredstava od strane Tužitelja BIM CONSULT d.o.o. iz Rijeke

koji je sačinio nalaz i mišljenje I dostavio tužitelju te procijenio vrijednost nekretnina nakon ulaganja tužitelja u iznosu od 10,361.000,00 (1,374.626.53 EURA).

Tužitelj smatra kako Iz nalaza sudskog vještaka proizlazi da je osnovana ova tužba Tužitelja na isplatu uložених sredstava u visini razlike procijenjene vrijednosti prije Zakupa i vrijednosti nakon ulaganja svoji sredstava od strane tužitelja , u visini od 1,771.000,00 kn (215.386,53 EURA)

**DOKAZ : PROCJEMBENI ELABORAT BIM CONSULT, iz
Rijeke**

Sva uređenja i kompletnu izgradnju i adaptaciju navedenog prostora platio je tužitelj.

**DOKAZ : PLAĆENI RAČUNI,
Saslušanje svjedoka ,izvođača radova
Saslušanje stranaka,
Po potrebi i drugi dokazi.**

Tužitelj predlaže pozvati navedene svjedoke i stranke radi saslušanja što je sve uloženo u navedenu nekretninu, te pozvati vještaka koji bi utvrdio kolika je visina troškova navedenih ulaganja.

**DOKAZ: očevid na licu mjesta s vještakom građevinske
struke radi utvrđenja visine ulaganja**

V./ Obzirom na sve gore navedeno tužitelji temeljem čl. 164. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima , Zakona o obveznim odnosima predlaže naslovnom sudu da nakon provedenog postupka, ili zbog ogluhe donese slijedeću;

P R E S U D U

I. Nalaže se tuženiku : KOPITAR d.o.o. u stečaju Perušić (Općina Perušić), Zrinskog Frankopana bb, OIB: 21250910776 isplatiti tužitelju GRIT INTER d.o.o. 53202 PERUŠIĆ, Zrinskog i Frankopana 35. OIB:86333994855 iznos od 1,771.000,00 kuna

(milijunsedamstosedamdesetjednatisuća kuna) sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za osam postotnih poena od dana zaključenja glavne rasprave do konačne isplate, te se nalaže tuženiku nadoknaditi tužitelju trošak ovog postupka sve u roku od 8 dana.

U Zagrebu, 21.listopada 2020.g.

Tužitelj po:

ODVJETNIK
MIZANA MEKIĆ
ZAGREB – Mažuranićev trg 1
☎ (01) 48 55 228

Trošak sastava tužbe17.771,00 kn
PDV-25%..... 4,442,75 kn
Sudske pristojbepo odluci suda